

विकास योजना - धुळे

सि.स.नं. ३५४२/२ब, क्षेत्र सुमारे ७१५.४० चौ.मी.
जमीन सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागातून
वगळुन वाणिज्य विभागात समविष्ट करणेबाबत..
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे
कलम ३७(२) अन्वये मंजूरी...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस-१००२/२८१५/प्र.क.१०६/०३/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : २८ ऑक्टोबर, २००६.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

२८१५/०३/१०६

(मनोहर भारावे)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक,
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा धुळे
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक
- ५) नगर रचनाकार, धुळे शाखा कार्यालय, धुळे
- ६) आयुक्त, धुळे महानगरपालिका, धुळे
- ७) व्यवस्थापक, योरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुस्तकालय-एक मध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती हया विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -१ यांना पाठवाव्यात.)
- ८) कक्ष अधिकारी, (कार्यासन नवि-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १८ ऑक्टोबर, २००६

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

क्रमांक : टीपीएस-१००२/२८१५/प्र.क्र.१०६/०३/नवि-१:- ज्याअर्थी, धुळे सुधारित शहराची विकास योजना ही शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्रमांक टीपीएस-१०८४/५७१/प्र.क्र.४८४/८४/०२/नवि-१७, दिनांक १७.१०.१९८६ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ जानेवारी, १९८७ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिलेली);

आणि ज्याअर्थी, सदर योजनेच्या प्रस्तावानुसार सि.स.नं. ३५४२/२८/२, क्षेत्र सुमारे ७१५.४० चौ.मी. ही जमीन सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, विषयांकीत जागा श्रीमती अलूबेन एन. अंकलेसरीया यांच्या मालकीदी असून सदर जागा विकास योजनेत चुकिने एल.आय.सी. कार्यालयासाठी सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात दर्शविलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी जमिन मालक यांनी उक्त क्षेत्रावर अपेक्षिलेली बांधकाम परवानगी तत्कालीन धुळे नगरपालिकेने दिनांक ३.८.२००२ च्या आदेशान्वये नाकारल्या विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ४७ अन्वये शासनाकडे अपिल दस्तखल केले होते. सदर अपिलाच्या अनुषंगाने दिनांक ३०.१२.२००३ रोजी दिलेल्या निर्णयामध्ये धुळे महानगरपालिकेस (यापुढे ज्यास 'उक्त महानगरपालिका' असे संबोधले आहे) कलम ३७(१) अन्वये निदेश देण्यात आलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त निदेशानुसार धुळे महानगरपालिकेने उक्त क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक क्षेत्रातून वगळून वाणिज्य विभागात सेमाविष्ट करण्याबाबत (यापुढे ज्यास उक्त फेरबदल असे संबोधले आहे) फेरबदलाबाबतची नोटीस उक्त निदेशाच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करणे आवश्यक होते. परंतु विहित मुदतीत अशी नोटीस प्रसिद्ध करण्यास उक्त महानगरपालिका असमर्थ ठरल्यामुळे शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार विकास योजना धुळे मधील सि.स.नं. ३५४२/२८/२ क्षेत्र सुमारे ७१५.४० चौ.मी. सार्वजनिक निमसार्वजनिक

विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याबाबत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी दिनांक ७ जानेवारी, २००६ रोजी कलम ३७(१अ) नूसार सूचना निर्गमित केली होती व उक्त फेरबदलाबाबत प्राप्त होणा-या सूचना / हरकर्तीवर सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्यास उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांचे "अधिकारी" म्हणून नियुक्ती केली होती.;

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक तथा शासन नियुक्त अधिकारी यांनी प्राप्त हरकती / सूचनादारांना सुनावणी देऊन त्यांचा अहवाल दिनांक ७.४.२००६ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केला आहे.

आणि ज्या अर्थी, शासन नियुक्त अधिका-यांच्या अनुषंगाने आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोलिलिखित अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नमूद नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

"सि.स.न. ३५४२/२ब/२, क्षेत्र सुमारे ७१५.४० चौ.मि. ही जमीन सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे"

टिप:-

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत धुळे महानगरपालिकेच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

मनोहर भारव
(मनोहर भारव)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated: 18th Oct., 2006

**Maharashtra
Regional & Town
Planning
Act, 1966.**

No. TPS-1002/2815/CR-106/03/UD-9:- Whereas, the Revised Development Plan of Dhule has been sanctioned vide Government Notification Urban Development Department No. TPS 1084/571/CR-484/84/II/UD-17, dated 17/10/1986 and has came into force with effect from 1/1/1987 (hereinafter referred to as "the said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan the land bearing C.T.S. No. 3542/2B/2, admeasuring 715.40 sq.mt. is shown in Public Semi Public Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, the said land is owned by Smt. Aluben N. Ankleswaria and by mistake shown in Public Semi Public Zone for LIC Office;

And whereas, the land owner has filed an Appeal under section 47 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") against development permission refused on said land by the erstwhile Dhule Municipal council vide their letter dated 3/8/2002. In the appeal order dated 30/12/2003 directives under section 37(1) of the said Act is given to the Dhule Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation");

And whereas, the Dhule Municipal Corporation to publish a notice to change the zone of said land from Public Semi Public to Commercial Zone (hereinafter referred to as "the said modification"). However the said Municipal Corporation has failed to publish notice u/s 37(1) for inviting suggestions/objections on the proposed modification within stipulated time;

And whereas, as per Government directives the said Municipal Corporation has failed to publish notice u/s 37 (1) for inviting suggestions/objections on the proposed modification within stipulated time therefore in exercise of the powers vested U/s 37(1A) of the said Act, the Govt. has publish notice on dt. 7/1/2006 to delete the land bearing CTS No. 3542/2B/2 from Public Semi Public Zone to Commercial Zone and appointed Deputy Director of Town

Planning, Nashik Division, Nashik as officer to give hearing to objections and to submit there report to Govt.;

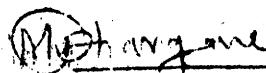
And whereas, considering the report of officer appointed after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Govt. is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 2 of the section 37 of the said Act, Govt. hereby sanctions the said modification of the said lands and for that purpose amends the above referred notification by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"Land bearing CTS No. 3542/2B/2 area about 715.40 Sq. Mt. land is deleted from Public Semi Public Zone and included in Commercial Zone."

Note:-A) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Dhule Municipal Corporation, Dhule during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer